

LEBEN

AUF DER SONNENSEITE



124m² Einfamilienhaus inkl. 728m² Grundstück zu verkaufen!

- Höchst qualitative Bauweise
- Top umliegende Infrastruktur
- Top Verkehrsanbindung

WOHLFÜHLQUALITÄT

Bei der Planung der Einfamilienhäuser wurde besonders auf optimale Grundrisse, sowie eine nachhaltige, qualitativ hochwertige Bauweise gesetzt. Unser Anspruch ist es nicht nur von Qualität und Raumgefühl zu sprechen, sondern diese auch umzusetzen. Wir setzen deshalb bewusst auf eine Massivbauweise ohne Vollwärmeschutz und bieten volle Raumhöhen in beiden Geschossen, ohne Einschränkung von Dachschrägen. Im Erdgeschoss luxuriöse 2,70 Meter lichte Raumhöhe, im Obergeschoss 2,60 Meter.

INFRASTRUKTUR

Nahversorger 600m
Gasthaus 750m
Bank 800m
Kindergarten 1100m
Volksschule 1000m

LAGE

Die Marktgemeinde Wettmannstätten liegt im Bezirk Deutschlandsberg und zeichnet sich besonders durch die gute innerörtliche Infrastruktur, als auch durch die optimale Verkehrsanbindung aus. Speziell hervorzuheben ist dabei die direkte Anbindung an die Koralmbahn-Zugstrecke, wodurch der Grazer Hauptbahnhof in bereits 24 Minuten öffentlich erreichbar ist.

BAU- UND AUSSTATTUNG: (kurz)

-Preis: € 417.000,- (Haus + Grundstück)

- 120m² Einfamilienhaus belagsfertig
- 728m² Grundstück in leichter Hanglage mit Ost-Süd-West Ausrichtung
- echte Massiv Bauweise ohne WDVS
- volle Raumhöhen in beiden Geschossen
- 2,70m Lichte Raumhöhe im Erdgeschoss
- INTERNORM Kunststoff Fenstern mit Alu-Deckschale Außen in Anthrazit
- SCHLOTTERER Raffstore im EG und Rolläden im OG, beide Geschosse mit E-Antrieb und Insekten -Schutz südseitig
- INTERNORM Haustür in Aluminium
- ALLE Anschlusskosten inkludiert:
 - Kanalanschluss Gebühr
 - Stromanschluss Gebühr
 - Wasseranschluss Gebühr
 - Glaserfaseranschluss Gebühr
 - Kanalabgabe
 - Bauabgabe



weitere Informationen:

www.bauconsult-pichler.com

Kontakt Daten: T: +43 664 8282407 | M: anfrage@bauconsult-pichler.com